



# სსიპ საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

29 / სექტემბერი / 2023 წ.



KA011782045001523

№ 211972

## გადანყვეტილება

ხულო მუნიციპალიტეტის ვაშლოვანის და დაბა ხულოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტში ნამანევის, ზნაკვას, ჭელიაღელეს, ნიკორწმინდას, ლიხეთის, ხოტევის, სხვაგვასა და ბუგეულის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ბაღდათში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტში ახალი თერჯოლის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტში ოფეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში დაბა ჩხოროწყუსა და ქვედა ჩხოროწყუს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტში წითელწყაროს ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის №2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ხულოს მუნიციპალიტეტის ვაშლოვანის (ზონა 23; სექტორი 07) და დაბა ხულოს (ზონა 23; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ნამანევის (ზონა 86; სექტორი 10), ზნაკვას (ზონა 86; სექტორი 06), ჭელიაღელეს (ზონა 86; სექტორი 12), ნიკორწმინდას (ზონა 86; სექტორი 11), ლიხეთის (ზონა 86; სექტორი 01), ხოტევის (ზონა 86; სექტორი 13), სხვაგვას (ზონა 86; სექტორი 05) და ბუგეულის (ზონა 86; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ბაღდათში (ზონა 30; სექტორი 11), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ახალი თერჯოლის (ზონა 33; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ოფეთის (ზონა 34; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის დაბა ჩხოროწყუს (ზონა 46; სექტორი 02) და ქვედა ჩხოროწყუს (ზონა 46; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის წითელწყაროს (ზონა 52; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო ვაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი ვაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავდროულად მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების ვაცნობის მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის ვაცნობის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების ვაცნობა.


საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

### გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ხულოს მუნიციპალიტეტის ვაშლოვანის (ზონა 23; სექტორი 07) და დაბა ხულოს (ზონა 23; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ნამანევის (ზონა 86; სექტორი 10), ზნაკვას (ზონა 86; სექტორი 06), ჭელიაღელეს (ზონა 86; სექტორი 12), ნიკორწმინდას (ზონა 86; სექტორი 11), ლიხეთის (ზონა 86; სექტორი 01), ხოტევის (ზონა 86; სექტორი 13), სხვავას (ზონა 86; სექტორი 05) და ბუგეულის (ზონა 86; სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ბაღდათში (ზონა 30; სექტორი 11), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ახალი თერჯოლის (ზონა 33; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ოფეთის (ზონა 34; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის დაბა ჩხოროწყუს (ზონა 46; სექტორი 02) და ქვედა ჩხოროწყუს (ზონა 46; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის წითელიწყაროს (ზონა 52; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გვერები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), [slr.napr.gov.ge](http://slr.napr.gov.ge), ხულოს, ამბროლაურის, ბაღდათის, თერჯოლის, სამტრედიის, ჩხოროწყუს და დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე. ქალაქ ბაღდათში, ვაშლოვანში, დაბა ხულოში, ნამანევაში, ზნაკვაში, ჭელიაღელეში, ნიკორწმინდაში, ლიხეთში, ხოტევში, სხვავაში, ბუგეულში, ახალ თერჯოლაში, ოფეთში, დაბა ჩხოროწყუში, ქვედა ჩხოროწყუში და წითელიწყაროს ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;
3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ხულოს, ამბროლაურის, ბაღდათის, თერჯოლის, სამტრედიის, ჩხოროწყუს და დედოფლისწყაროს არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
4. ხულოს, ამბროლაურის, ბაღდათის, თერჯოლის, სამტრედიის, ჩხოროწყუს და დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის  
უფროსი

ხელმოწერილია/  
შტამპდასმულია  
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი